

**UBND TỈNH KIÊN GIANG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC**

Số: 4740/BQLKKTQP-ĐĐ&XD

V/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu chung cư hỗn hợp cao cấp Meyppearl Harmony tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Quốc, ngày 22 tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư Phát triển Bất động sản Hàm Ninh Kiên Giang

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc đã nhận văn bản số 23/TTr-HNKG ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Công ty CP Đầu tư Phát triển Bất động sản Hàm Ninh Kiên Giang trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu chung cư hỗn hợp cao cấp Meyppearl Harmony tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ về việc quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14 tháng 9 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ quyết định số 262/QĐ-BQLKKTQP ngày 23 tháng 10 năm 2023 về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu chung cư hỗn hợp cao cấp Meyppearl Harmony (thuộc Quy hoạch phân khu đô thị An Thới) tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô khoảng 17.409,1m²;

- Về phòng cháy chữa cháy: Đề nghị thực hiện theo Công văn số 65/PCCC-TM ngày 09/11/2023 của của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH thuộc Công an tỉnh Kiên Giang về việc góp ý về phòng cháy và chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở dự án Khu chung cư hỗn hợp cao cấp Meyppearl Harmony.

- Về đánh giá tác động môi trường: Thực hiện theo Giấy phép môi trường số 2888/GPMT-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang

- Cần lựa chọn phương án sử dụng vật liệu xây dựng và thiết bị tiết kiệm năng lượng, hiệu quả theo Quy chuẩn QCVN 09: 2017/BXD của Bộ Xây dựng - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.

- Thực hiện Thông tư số 13/2017/TT-BXD ngày 08 tháng 12 năm 2017 của Bộ Xây dựng về việc quy định sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng.

- Khi thi công xây dựng và sử dụng công trình phải có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường, đảm bảo an toàn cho công trình và các công trình lân cận. Nước thải sinh hoạt phải được xử lý đạt tiêu chuẩn môi trường trước khi thoát ra hệ thống thoát nước mưa của khu vực. Rác thải phải được thu gom, vận chuyển đến nơi xử lý theo quy định.

- Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu cung cấp, sử dụng trong hồ sơ thiết kế cơ sở tại thời điểm trình thẩm định.

Trên đây là thông báo của Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc về kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Khu chung cư hỗn hợp cao cấp Meyppearl Harmony tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, P.ĐD&XD.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Tùng

QUỐC TỈNH