



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG – THÁNG 04/2024

KHU CAO TẦNG MEYPEARL HARMONY

MEYHOMES CAPITAL PHÚ QUỐC

I. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN – KHÔNG SỬ DỤNG GÓI VAY NGÂN HÀNG

Đợt	Ngày	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
1. KÝ VBTT:			
Đặt cọc		50 triệu đồng	
Đợt 1	Ký VBTT	5% (Bao gồm VAT và tiền cọc)	Sau 10 ngày kể từ ngày đặt cọc
Đợt 2		5% (Bao gồm VAT)	Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán lần 1
Đợt 3		5% (Bao gồm VAT)	Sau 120 ngày kể từ ngày thanh toán lần 2
1. KÝ HĐMB:			
Đợt 1	Ký HĐMB (Dự kiến 30/11/2024)	20% (Bao gồm VAT và tiền VBTT)	
Đợt 2	30/03/2025	5% (Bao gồm VAT)	
Đợt 3	30/06/2025	5% (Bao gồm VAT)	
Đợt 4	30/09/2025	5% (Bao gồm VAT)	
Đợt 5	30/12/2025	5% (Bao gồm VAT)	
Đợt 6	30/03/2026	5% (Bao gồm VAT)	
Đợt 7	30/06/2026	5% (Bao gồm VAT)	
Đợt 8	30/09/2026	5% (Bao gồm VAT)	
Đợt 9	30/12/2026	5% (Bao gồm VAT)	

Đợt 10	30/03/2027	5% (Bao gồm VAT)	
Đợt 11	30/06/2027	5% (Bao gồm VAT)	
Đợt 12	30/11/2027	25% (Bao gồm VAT) + 100% KPBT	Khi CĐT thông báo bàn giao nhà (Dự kiến ngày 30/11/2027)
Đợt 13	Nhận GCN	5% (Bao gồm VAT)	Trong vòng 10 ngày khi CĐT thông báo bàn giao GCN
Tổng cộng		100%	

II. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN – SỬ DỤNG GÓI VAY NGÂN HÀNG

Đợt	Ngày	Tỷ lệ thanh toán		Ghi chú
		Khách hàng	Ngân hàng	
1. Ký VBTT				
Đặt cọc		50 triệu đồng		
Đợt 1	Ký VBTT	5% (Bao gồm VAT và tiền cọc)		Sau 10 ngày kể từ ngày đặt cọc
Đợt 2		5% (Bao gồm VAT)		Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán lần 1
Đợt 3		5% (Bao gồm VAT)		Sau 120 ngày kể từ ngày thanh toán lần 2
I. KÝ HĐMB:				
Đợt 1	Ký HĐMB (Dự kiến 30/11/2024)	15% (Bao gồm VAT và tiền VBTT)		
Đợt 2	30 ngày kể từ ngày Đợt 1		55% (Bao gồm VAT)	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1
Đợt 3	30/11/2027	15% (Bao gồm VAT) + 100% KPBT	10% (Bao gồm VAT)	Khi CĐT thông báo bàn giao nhà (Dự kiến ngày 30/11/2027)
Đợt 4	Nhận GCN		5% (Bao gồm VAT)	Trong vòng 10 ngày khi CĐT thông báo bàn giao GCN
Tổng cộng		30%	70%	

STT	Nội dung	Chi tiết
1	Ngân hàng cho vay	Ngân hàng theo chỉ định của Chủ đầu tư. Chính sách chi tiết theo quy định của từng ngân hàng
2	Thời gian cho vay	Tối đa 35 năm
3	Tỷ lệ cho vay	Tối đa 70% giá bán
4	Tỷ lệ HTLS	Tối đa 70% giá bán
5	Thời gian HTLS và AHNG (Kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	<ul style="list-style-type: none"> Lựa chọn 1: Tối đa 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày 28/02/2027 Lựa chọn 2: Tối đa 36 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày 28/02/2028
6	Lãi suất vay trong thời gian HTLS	0%
7	Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS
8	Lãi suất vay sau thời gian HTLS	Theo quy định của ngân hàng

III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI BÁN HÀNG

STT	Chương trình ưu đãi	Nội dung chương trình
1	Ưu đãi hoàn thiện nội thất	Khách hàng được tặng Gói quà tặng hoàn thiện khu vực bếp và tủ quần áo (Chi tiết đính kèm)
2	Ưu đãi ký kết VBTT	Khi thực hiện ký VBTT đúng tiến độ quy định, Khách hàng được tặng: <ul style="list-style-type: none">- Studio / Studio+ / 1PN+1: Tặng 1 chỉ vàng- 2PN: Tặng 2 chỉ vàng- 3PN: Tặng 3 chỉ vàng- Penthouse: Tặng 5 chỉ vàng
3	Ưu đãi Khách hàng thân thiết / Hoặc Ưu đãi Khách hàng có hộ khẩu tại Kiên Giang	Chiết khấu 1% giá bán Điều kiện áp dụng Chủ sở hữu hoặc vợ/chồng/con ruột/tứ thân phụ mẫu của Chủ sở hữu đã mua BĐS tại dự án Meyhomes Capital Phú Quốc / Hoặc Khách hàng có hộ khẩu tại Kiên Giang
4	Ưu đãi thanh toán sớm	Khách hàng thanh toán sớm so với tiến độ quy định ở mục I bằng vốn tự có (Không trùng với khoản vay ngân hàng được CĐT hỗ trợ lãi suất) sẽ được hưởng mức ưu đãi lãi suất 8%/năm tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn cho các khoản thanh toán ít nhất 10 ngày trước ngày đến hạn của từng đợt thanh toán. Khách hàng cá nhân sẽ được nhận khoản lãi này sau khi CĐT đã trừ thuế TNCN

IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI BOOKING SỚM

STT	Chương trình ưu đãi	Nội dung chương trình
1	Ưu đãi booking sớm	Khách hàng booking giữ chỗ thiện chí căn hộ Tòa B – Meypearl Harmony Phú Quốc trước ngày 16/4/2024 được hưởng chiết khấu 1% giá bán