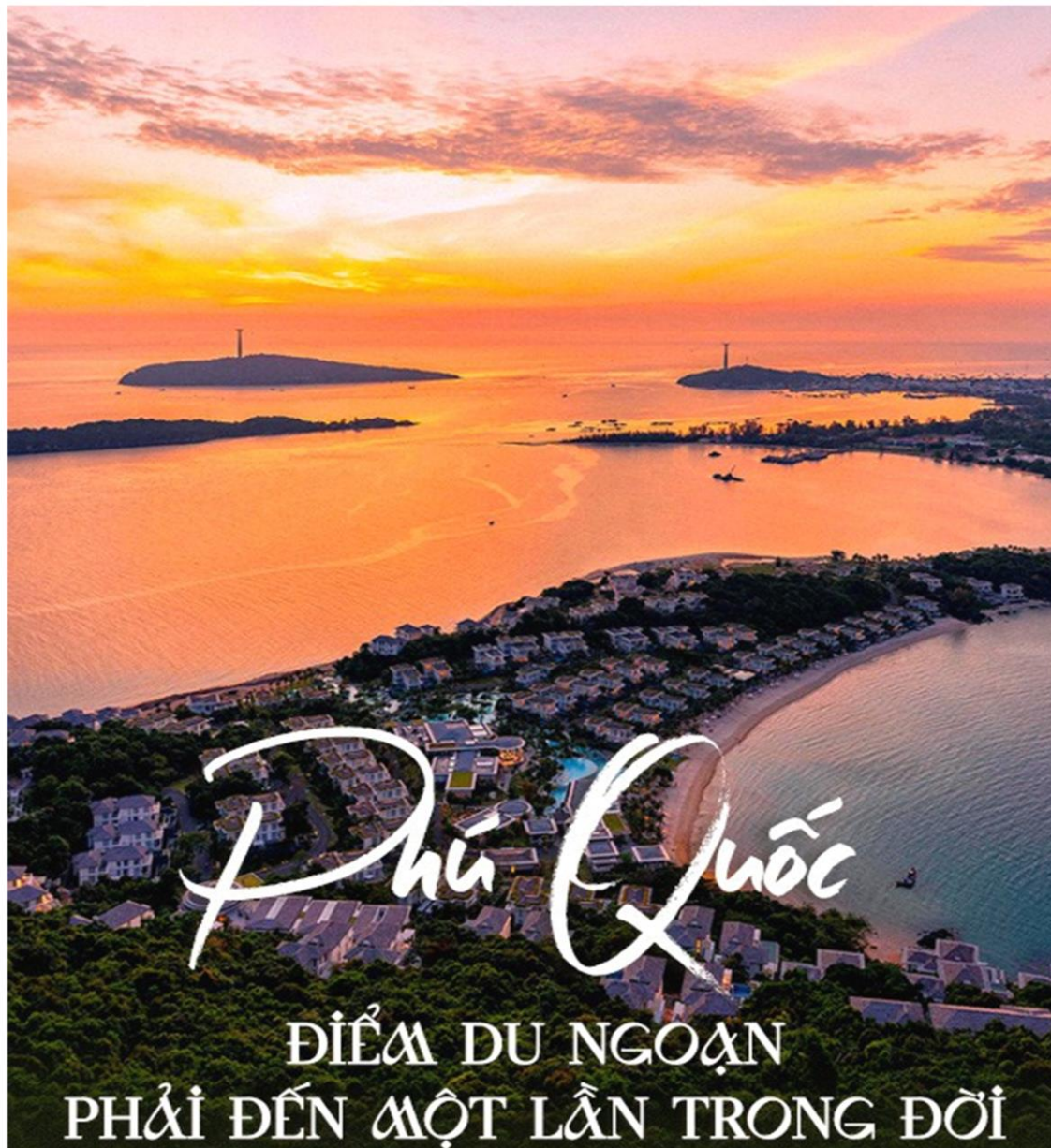




PHÚ QUỐC

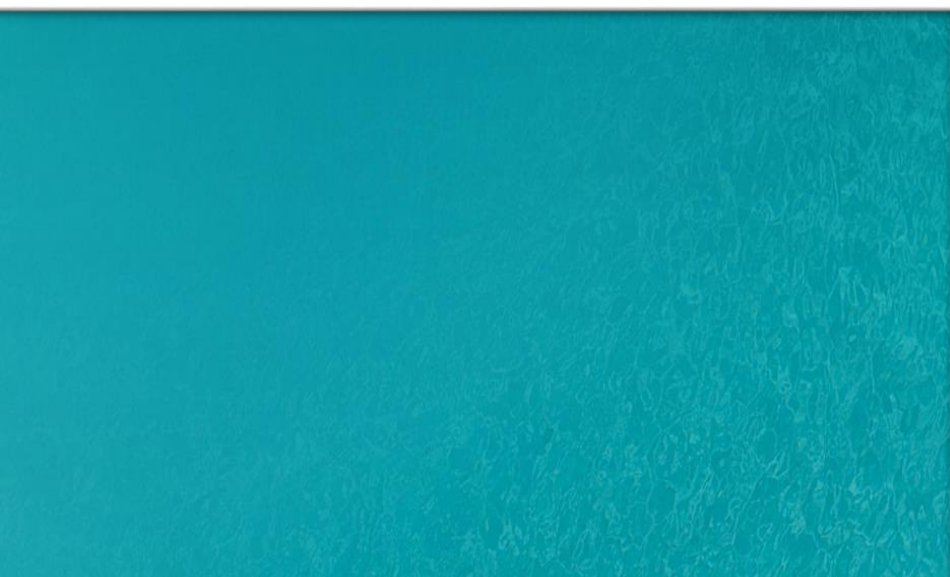


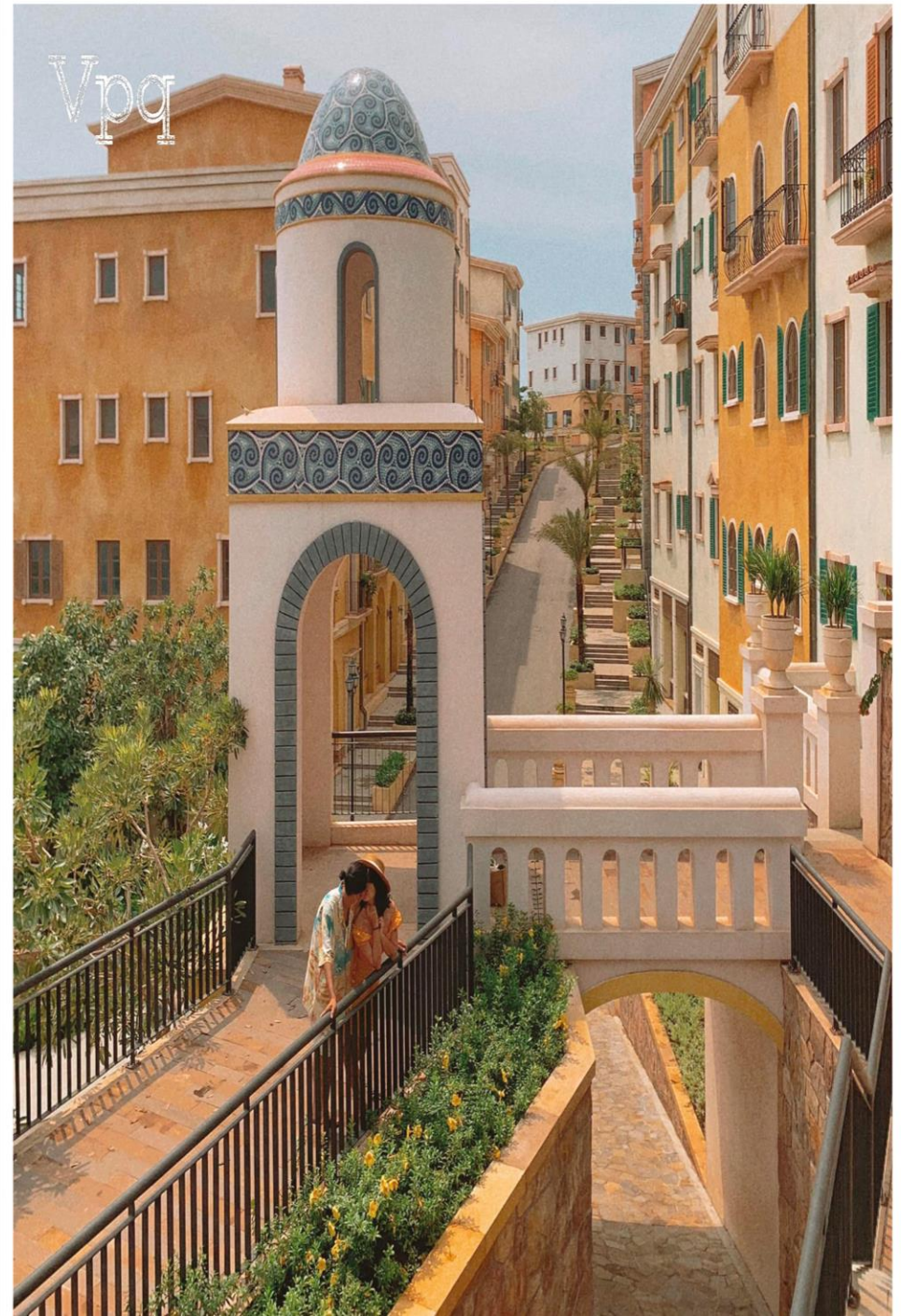


Phú Quốc

ĐIỂM DU NGOẠN
PHẢI ĐẾN MỘT LẦN TRONG ĐỜI











Diện tích: **590 km²**

Có **150** km đường bờ biển tuyệt đẹp

240 ngày nắng trong năm

Hệ sinh thái nguyên sơ, đa dạng với khí hậu mát mẻ nhiệt độ trung bình 25-28 độ C



PHÚ QUỐC

2004

Đô thị loại 5

Dân số: 70.000 người

2014

Đô thị loại 2

Dân số: 120.000 người

2021

Thành phố trực thuộc tỉnh

Dân số: 200.000 người

Nghìn lượt

6,000

5,000

4,000

3,000

2,000

1,000

0

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023



Tổng lượng khách



Khách quốc tế

NĂM 2023 ĐẠT MỐC 5.4 TRIỆU LƯỢT KHÁCH

THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

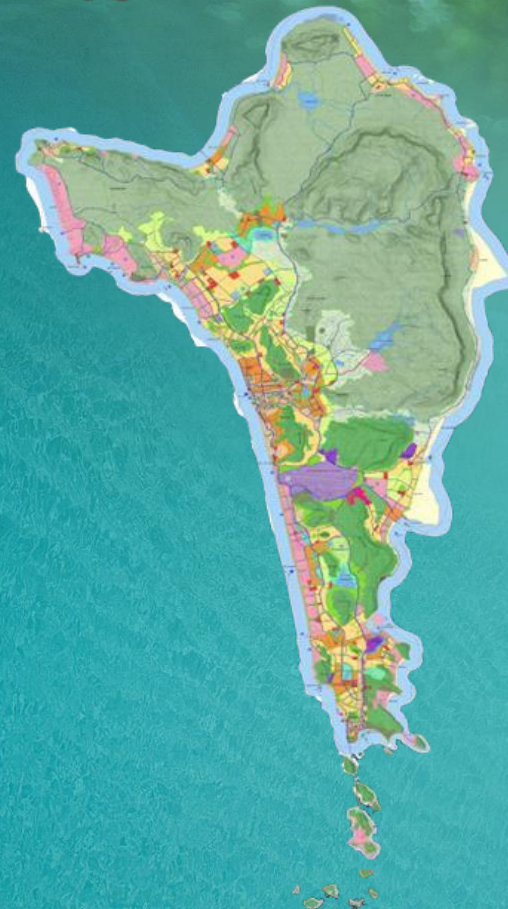
TỔNG DIỆN
58.900

HA

0 PHƯỜNG
2

VỚI **22**
ĐẢO LỚN NHỎ

DÂN SỐ HƠN
200.000 NGƯỜI





THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC



HƠN **63%**
DIỆN TÍCH RỪNG

CH **4.712 HA**
I ĐẤT ĐÔ
THỊ

HƠN **23%**
DIỆN TÍCH NÔNG
NGHIỆP

CH **8%**
ĐẤT Ở ĐÔ
THỊ



11 tuyến đường bộ
58.000 tỷ

06 cảng biển
1.600 tỷ





Công trình đường dây 220 kV vượt biển
Kiên Bình - Phú Quốc **DÀI NHẤT ĐNÁ**
2.221 TỶ ĐỒNG



SÂN BAY QUỐC TẾ PHÚ QUỐC



VỐN ĐẦU TƯ **3000 TỶ**



CÔNG SUẤT **5TR KHÁCH/NĂM**



15 NGÀN TẤN HÀNG/NĂM

TITheo quy hoạch điều chỉnh chỉnh sân bay Phú Quốc thời kỳ 2021 - 2023, tầm nhìn đến năm 2050 đang được Cục Hàng không lập, trong trong giai đoạn đến năm 2030, sân bay Phú Quốc có công suất 10 triệu khách/năm và 25.000 tấn hàng hóa/năm.

Tầm nhìn đến năm 2050, sân bay Phú Quốc có công suất là 18 triệu khách/năm và 50.000 tấn hàng hóa/năm.

ã

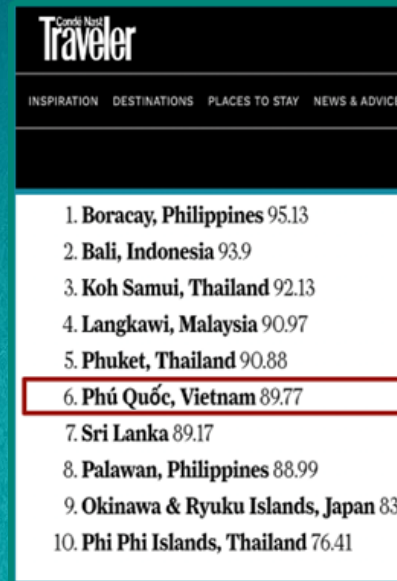


PHÚ QUỐC

KHẲNG ĐỊNH VỊ THẾ TRÊN BẢN ĐỒ DU LỊCH THẾ GIỚI



Top 14/25
Đảo đẹp nhất trên thế giới



Top 06/10
Đảo đẹp nhất Đông Nam Á



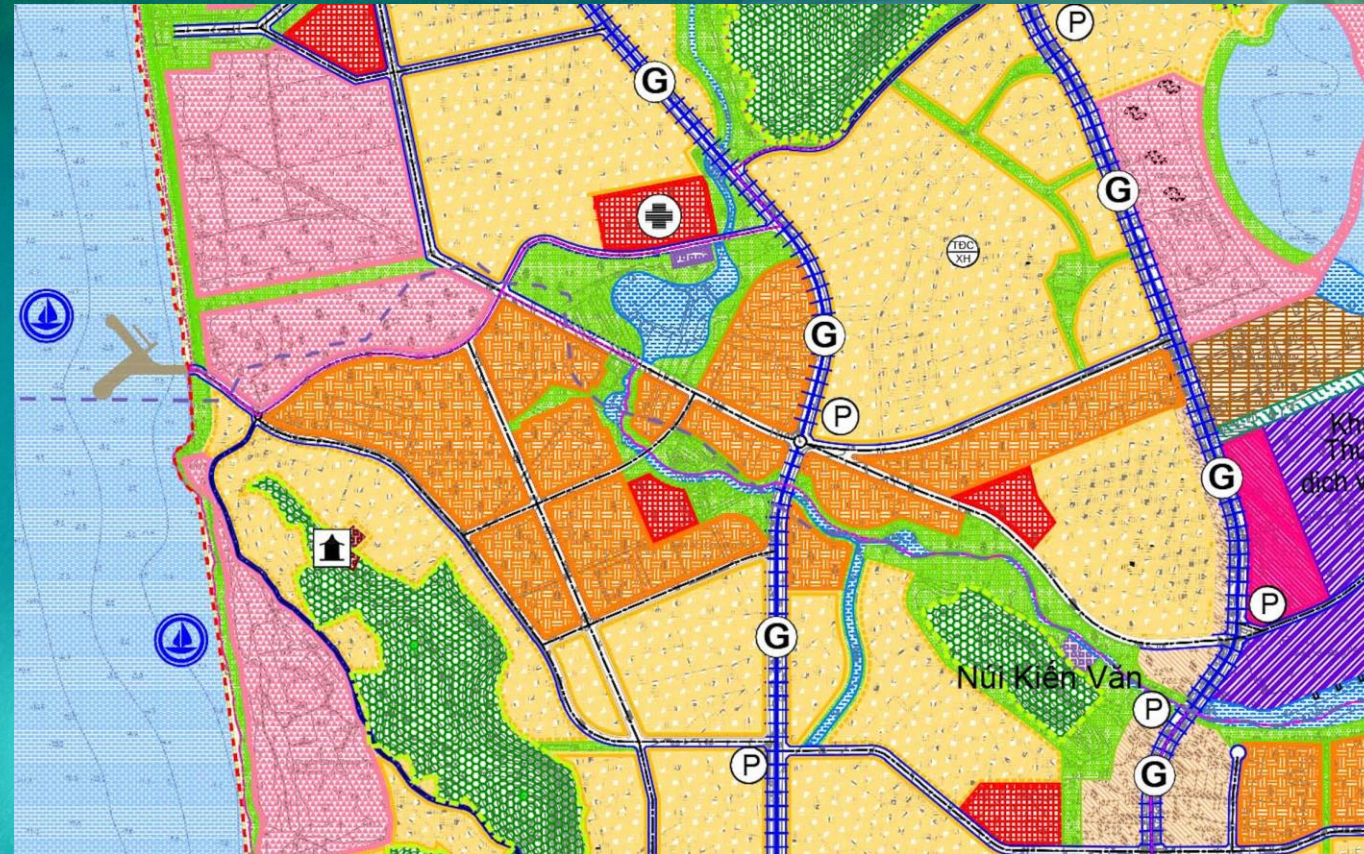
Top Hòn đảo thiên nhiên hàng đầu TC

CẬP NHẬT BẢN ĐỒ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT 2024





CẬP NHẬT BẢN ĐỒ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT 2024





CHÍNH SÁCH THU HÚT NHÂN LỰC CHẤT LƯỢNG CAO

THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Thuế suất ưu đãi **10%**
Giảm **50%** số thuế phải nộp
m Trong 9 năm tiếp theo

THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN

Miễn thuế trong thời gian **5 năm**
Giảm **50%** số thuế thu nhập cá nhân
m phải nộp trong các năm tiếp

CHÍNH SÁCH ĐẶC BIỆT CHO NGƯỜI NƯỚC NGOÀI

Cho phép tạm trú đến **10**
Cấp thị thực tối đa đến **năm 30**
ngày



THỦ PHỦ DU LỊCH NƠI NHỮNG THƯƠNG HIỆU HÀNG ĐẦU





MẢNH ĐẤT DÀNH CHO NHỮNG ÔNG LỚN TRONG NGÀNH BĐS





PHÚ QUỐC VÀ KẾ HOẠCH
PHÁT TRIỂN TƯƠNG LẠI

202
5

ĐÔ THỊ LOẠI I

202
8

XÂY DỰNG & HÌNH
THÀNH KHU PHI THUẾ
QUAN

203
0

PHẦN ĐẦU TRỞ
THÀNH ĐẶC KHU
TRONG TƯƠNG LẠI





ĐIỀU KIỆN
TỰ NHIÊN

TRUNG TÂM MUA
SẴM GIẢI TRÍ TẦM
CỠ THẾ GIỚI

PHÚ QUỐC

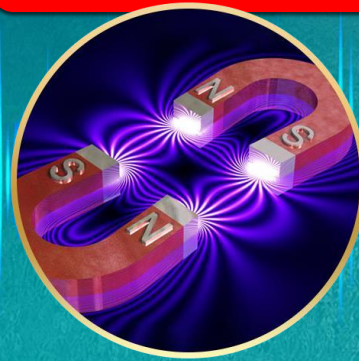
KINH TẾ
ĐÊM 24/7
24/7

ĐẦU TƯ
CÔNG

CHÍNH SÁCH
SẠCH ĐẶC
BIỆT

ÍT BỊ ẢNH HƯỞNG
KINH TẾ THẾ GIỚI

ĐẶC KHU
KHU TẾ
KINH TẾ



LỄ HỘI BỐN MÙA
QUANH NĂM
NĂM

HẠ TẦNG
ĐANG BỘ

KỶ VỌNG KHI ĐẦU TƯ BĐS PHÚ QUỐC ?

GIÁ TRỊ SỬ DỤNG

Một BĐS phải đáp ứng được nhu cầu đa dạng của chủ nhân, vừa để ở hoặc nghỉ dưỡng, vừa kinh doanh.

GIÁ TRỊ THỂ HIỆN ĐẲNG CẤP GIA CHỦ

Một BĐS phải đủ đẳng cấp với thiết kế đặc biệt để thể hiện đẳng cấp gia chủ.

GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ

Một BĐS phải có giá trị đầu tư, Phải có thể khai thác vận hành để sản sinh dòng tiền đều đặn cho nhà đầu tư

GIÁ TRỊ TÍCH LŨY

Một BĐS phải có khả năng tích lũy, có biên độ tang giá đều đặn và ổn định.

GIÁ TRỊ CỦA
MỘT BĐS
ĐA DỤNG



ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ



TANADAITHANH
Phần vinh cuộc sống Việt



**MEYHOMES
CAPITAL**
PHU QUOC



Build Together
DAEWOO E&C





MEY PEARL

HARMONY PHU QUOC





1. GIỚI THIỆU TỔNG QUAN



CĂN HỘ BIỂN SỞ HỮU LÂU DÀI
HIỂM HOI TẠI PHÚ QUỐC





THÔNG TIN CHUNG

DỰ ÁN MEYPEARL HARMONY PHÚ QUỐC

VỊ TRÍ DỰ ÁN

Phường An Thới, TP Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang

QUY MÔ

17.409 m²

SẢN PHẨM

Khách sạn 5 sao Grand Mercure, Trung tâm tổ chức sự kiện 1000 người, Trung tâm thương mại, Căn hộ chung cư sở hữu vĩnh viễn

THỜI GIAN DỰ KIẾN TRIỂN KHAI & BÀN GIAO

Quý 4/2023

Bàn giao quý 4/2027



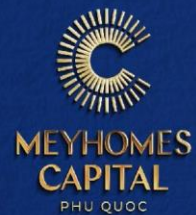
**TỌA ĐỘ
CHIẾN LƯỢC**

**ÔM TRỌN
BIỂN KHƠI**



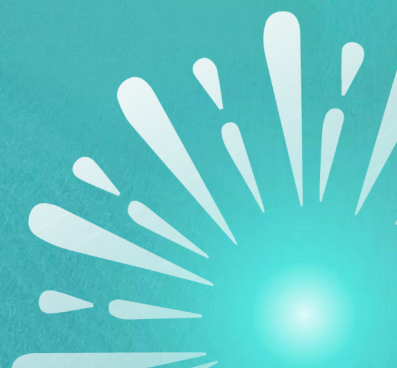


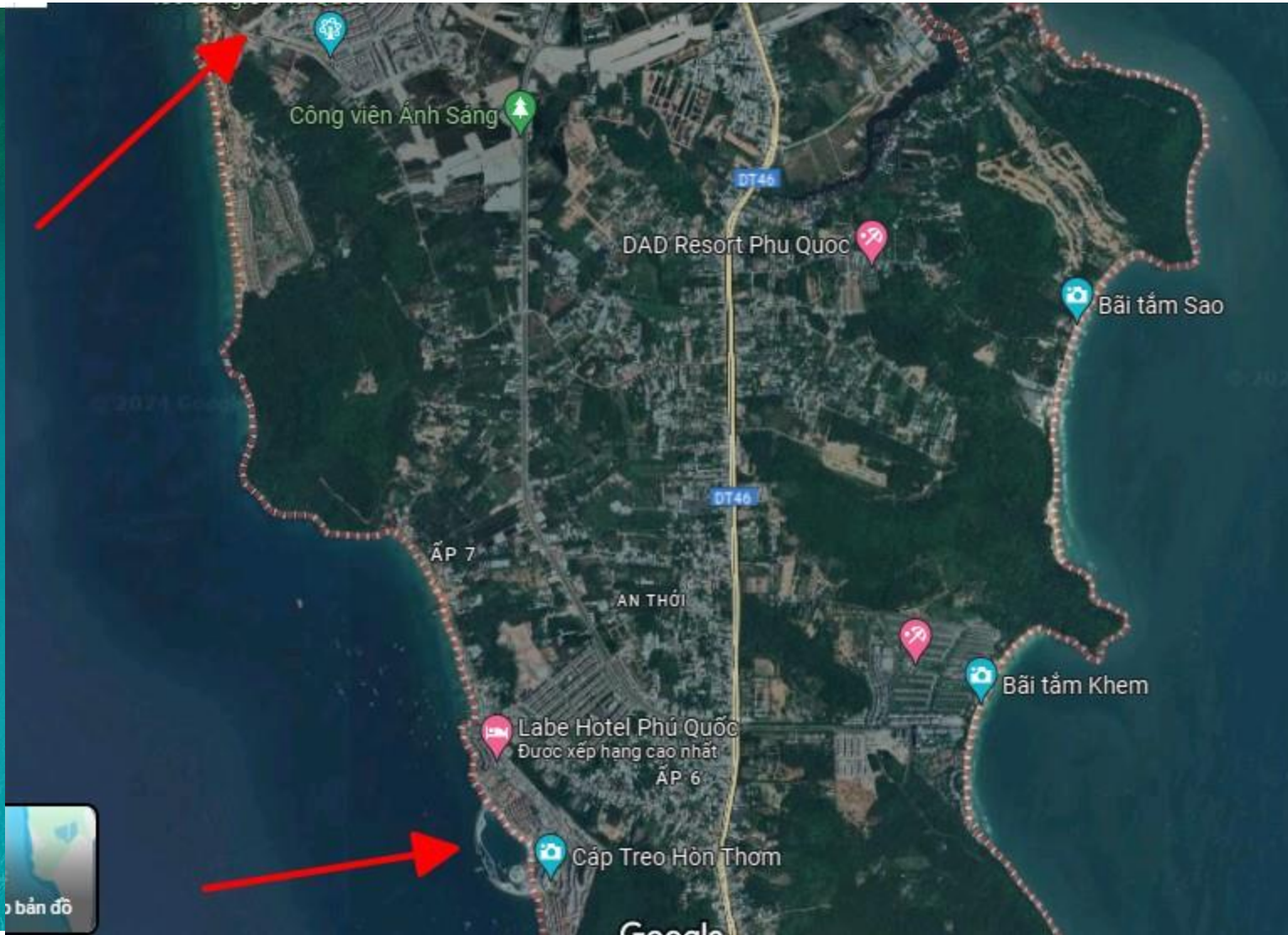
Trung tâm Văn hóa, Kinh tế, Tài chính mới tại Đảo Ngọc

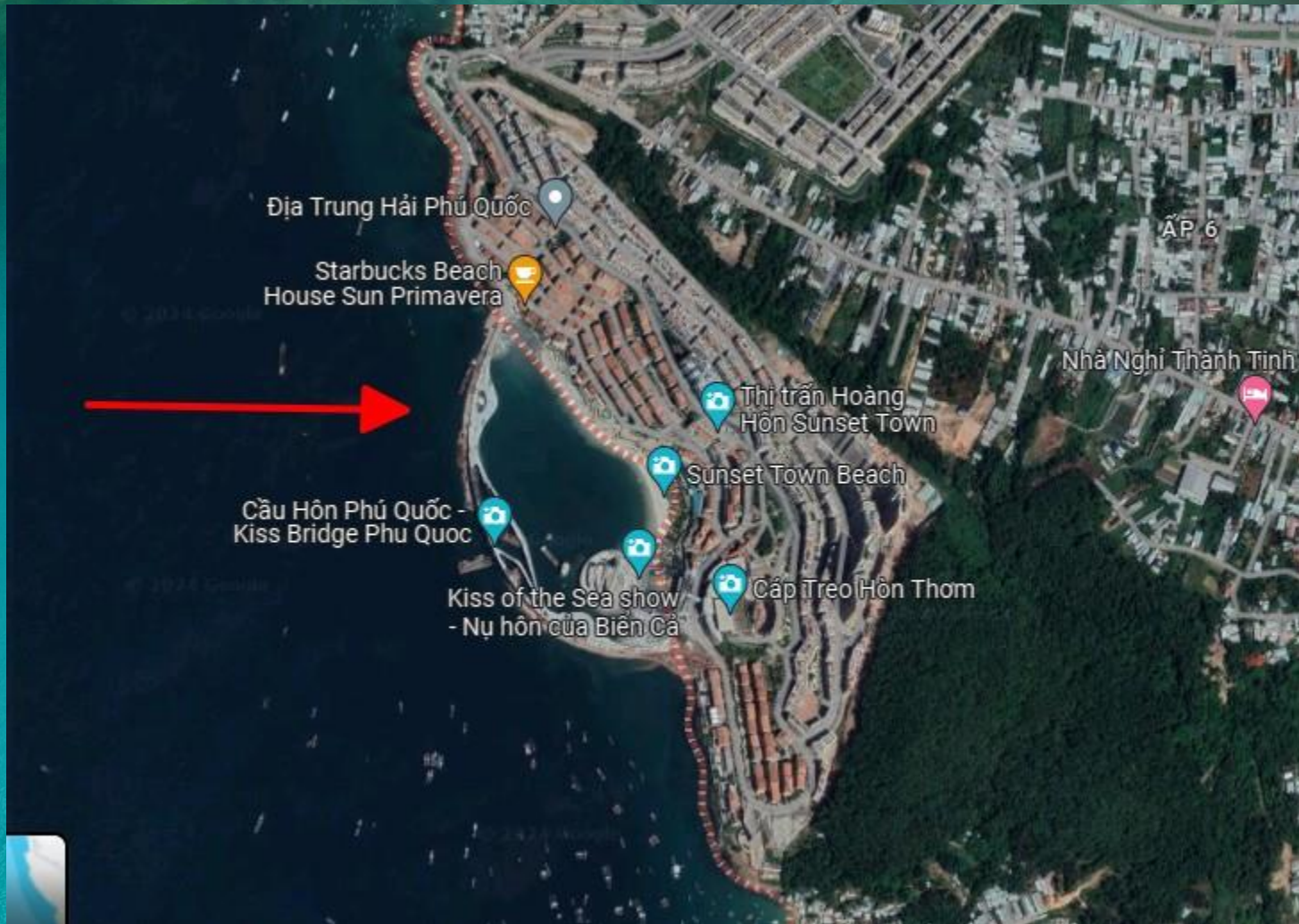


- Đường T975 -Trục giao thông chính, huyết mạch Bắc - Nam đảo
- Trục giao thông Đông - Tây đảo
- Đường ven biển Bãi Trường

- | | | | |
|-------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------|
| 10
phút | BÃI SAO | 20
phút | KHU PHI THUẾ QUAN PHÚ QUỐC |
| 15
phút | ĐỀN THỜ VUA GIA LONG | 25
phút | THIÊN VIỆN TRÚC LÂM CHÙA HỘ QUỐC |
| 20
phút | SÂN BAY QUỐC TẾ PHÚ QUỐC | 25
phút | LÀNG NGHỀ TRUYỀN THỐNG PHÚ QUỐC |
| 20
phút | CÁP TREO HỒN THƠM | 30
phút | PHƯỜNG DƯƠNG ĐÔNG |

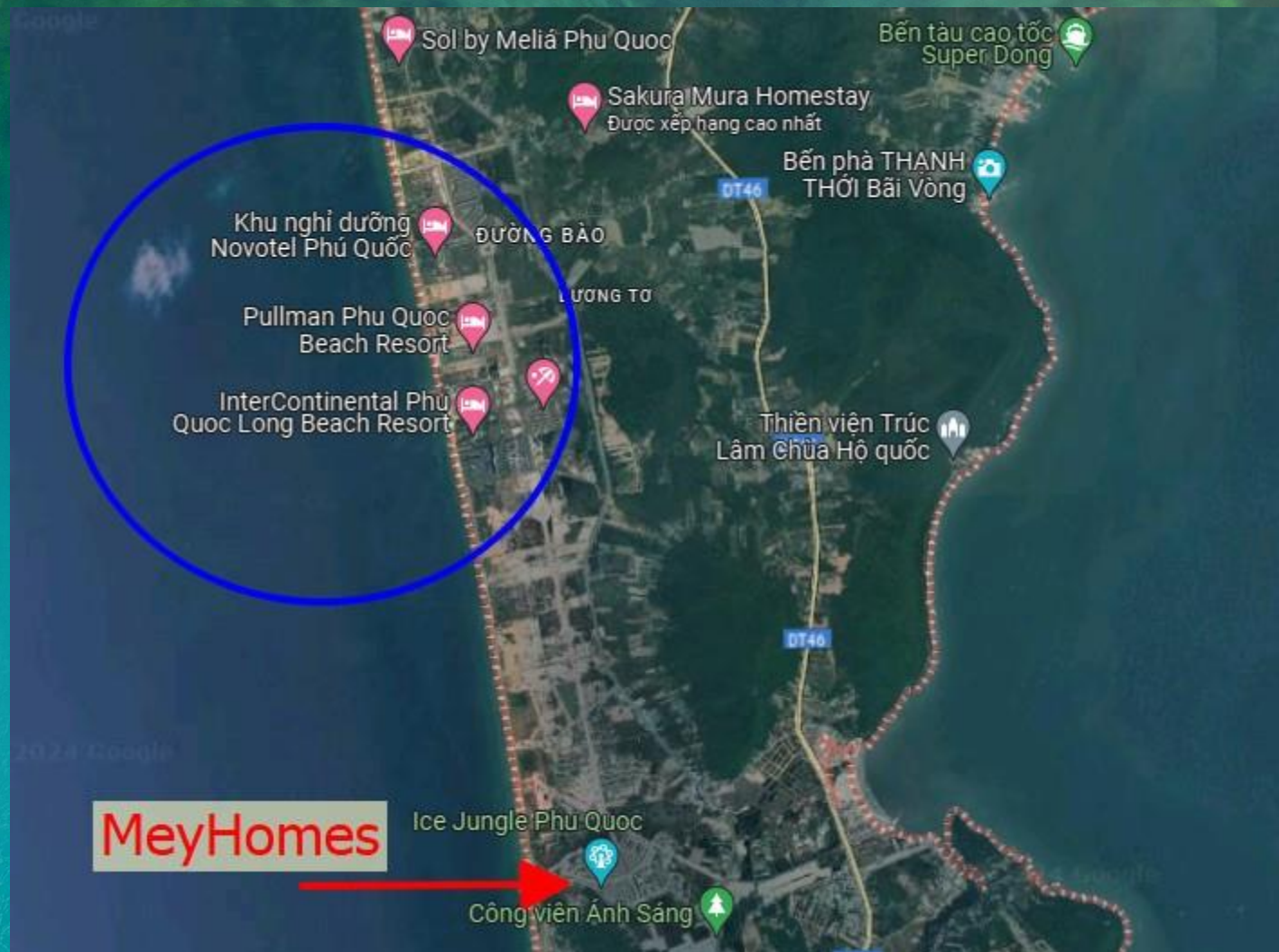








đồ

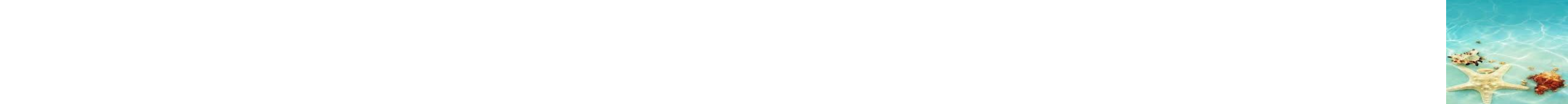




MEY PEARL

HARMONY PHU QUOC





TOWER B

GRAND MERCURE

TT THƯƠNG MẠI





I.TIÊU CHUẨN BÀN GIAO

Hoàn thiện nội thất
Cơ bản & full nội thất
phòng tắm





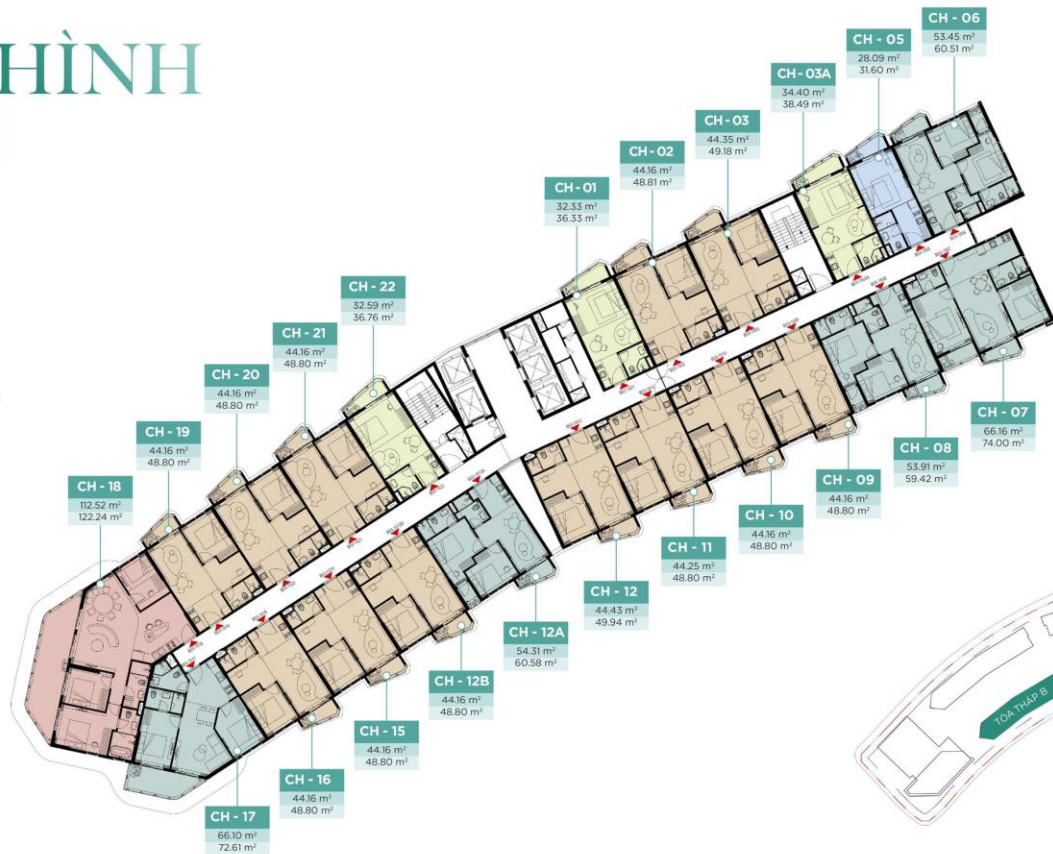
22 CĂN / TẦNG

Mặt bằng ĐIỂN HÌNH

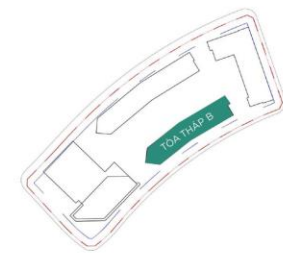
TẦNG 3 - 15

GHI CHÚ

- STUDIO
- STUDIO +
- 1 PHÒNG NGỦ + 1 (1PN+1)
- 2 PHÒNG NGỦ (2PN)
- 3 PHÒNG NGỦ (3PN)
- TÊN CĂN HỘ
- THÔNG THỦY
- TỈM TƯỜNG



TÒA THÁP B



(*) Mặt bằng và thông số mang tính chất minh họa. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ Đầu tư và Khách hàng.





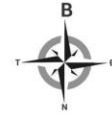
21
CĂN

Mặt bằng ĐIỂN HÌNH

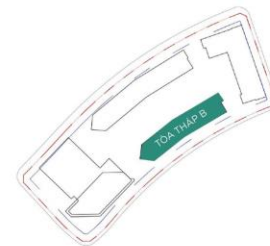
TẦNG 16

GHI CHÚ

- STUDIO
- STUDIO +
- 1 PHÒNG NGỦ + 1 (1PN+1)
- 2 PHÒNG NGỦ (2PN)
- 3 PHÒNG NGỦ (3PN)
- TÊN CĂN HỘ
THÔNG THUYẾT
TÌM TƯỜNG



TÒA THÁP B



(*) Mặt bằng và thông số mang tính chất minh họa. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ Đầu tư và Khách hàng.





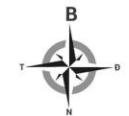
Mặt bằng ĐIỂN HÌNH

TẦNG 17

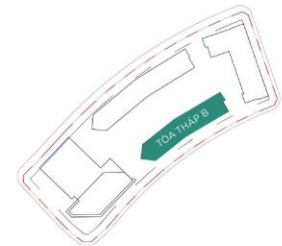
GHI CHÚ

- STUDIO
- STUDIO +
- 1 PHÒNG NGỦ + 1 (1PN+1)
- 2 PHÒNG NGỦ (2PN)
- 3 PHÒNG NGỦ (3PN)
- TÊN CĂN HỘ
- THÔNG THỦY
- TÌM TƯƠNG

20 CĂN



TÒA THÁP B



(*) Mặt bằng và thông số mang tính chất minh họa. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ Đầu tư và Khách hàng.





19 CĂN

Mặt bằng ĐIỂN HÌNH

TẦNG 18

GHI CHÚ

- STUDIO
- STUDIO +
- 1 PHÒNG NGỦ + 1 (1PN+1)
- 2 PHÒNG NGỦ (2PN)
- 3 PHÒNG NGỦ (3PN)
- TÊN CĂN HỘ
- THÔNG THỦY
- TỈM TƯỢNG



TÒA THÁP B

(*) Mặt bằng và thông số mang tính chất minh họa. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ Đầu tư và Khách hàng.





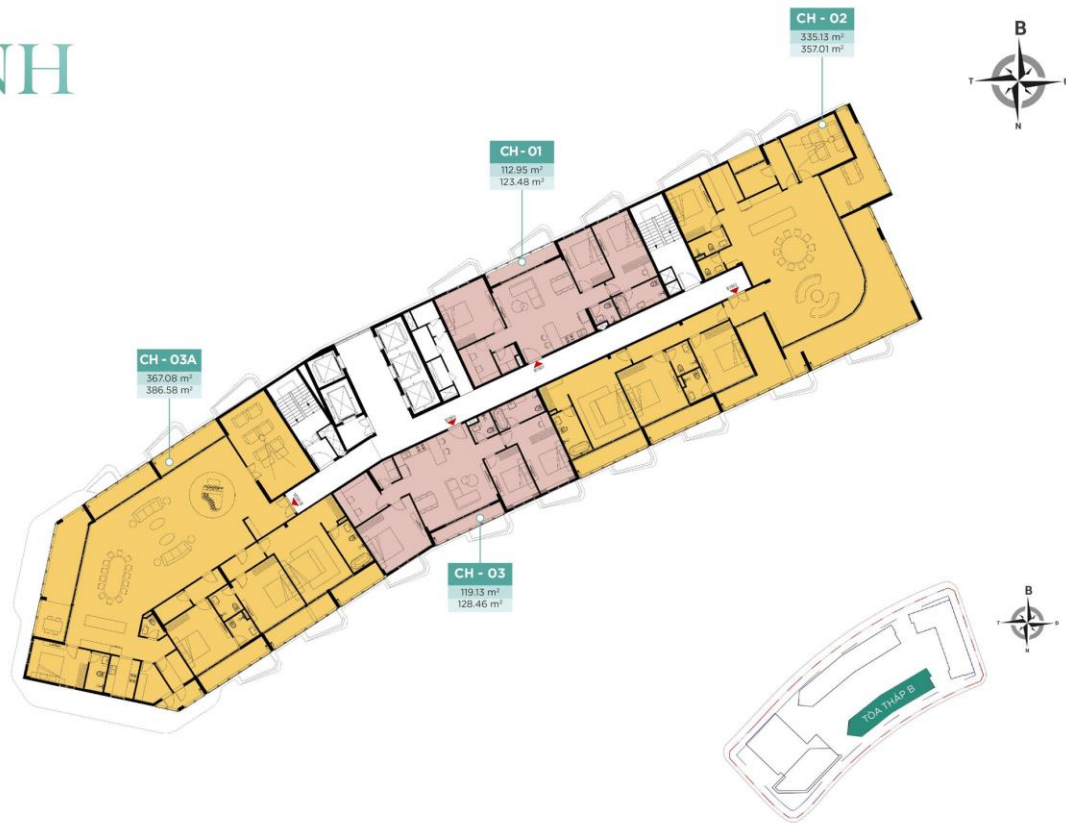
4
CĂN

Mặt bằng ĐIỂN HÌNH

TẦNG 19

GHI CHÚ

-  PENTHOUSE
-  3 PHÒNG NGỦ (3PN)
-  TÊN CĂN HỘ
-  THÔNG THUYẾT
-  TÌM TƯƠNG



TÒA THÁP B



(*) Mặt bằng và thông số mang tính chất minh họa. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ Đầu tư và Khách hàng.





STUDIO

DT tim tường: 31,60 m²

DT thông thủy: 28,09 m²



- Thiết kế không gian liên thông, tạo sự thoải mái và rộng rãi
- Đảm bảo ánh sáng, thông gió tự nhiên
- Ban công tầm nhìn thông thoáng, view đẹp
- Tối ưu thời gian sinh hoạt, chi phí đầu tư nội thất

- NGƯỜI ĐỘC THÂN
- NGƯỜI TRẺ



* Concept nội thất






MEY PEARL
HARMONY PHU QUOC





STUDIO+

DT tim tường: 36,33 m²

DT thông thủy: 32,33 m²



○ Ưu điểm tương tự Studito

○ Thêm Không gian đa năng có thể bố trí khu vực tiếp khách và bàn ăn

- NGƯỜI ĐỘC THÂN
- NGƯỜI TRẺ
- GIA ĐÌNH MỚI CƯỚI



* Concept nội thất






MEY PEARL
HARMONY PHU QUOC





1PN + 1

DT tim tường: 48,80 m²

DT thông thủy: 44,16 m²



- NGƯỜI ĐỘC THÂN
- NGƯỜI TRẺ
- GIA ĐÌNH MỚI CƯỚI

- Thiết kế thông minh, tối ưu công năng sử dụng, đảm bảo ánh sáng, thông gió tự nhiên
- Ban công tiếp giáp phòng khách, tầm nhìn
- thông thoáng, view đẹp
- Phòng ngủ có cửa sổ kính để đón nắng+ 1, có thể bố trí giường ngủ phụ hoặc khu vực làm việc



* Concept nội thất






MEY PEARL
HARMONY PHU QUOC






MEY PEARL
HARMONY PHU QUOC





2PN1

DT tim tường: 60,51 m²

DT thông thủy: 53,45 m²



● GIA ĐÌNH ĐIỂN HÌNH



Thiết kế thông minh, tối ưu diện tích nhất cho loại 2PN



Tối ưu công năng sử dụng, đảm bảo Ánh sáng, thông gió tự nhiên



Ban công tiếp giáp phòng khách, 1 Lô gia tiếp giáp phòng ngủ, đón gió tự nhiên



1 Phòng ngủ có cửa sổ riêng

1 Phòng ngủ Master có WC riêng



* Concept nội thất






MEY PEARL
HARMONY PHU QUOC






MEY PEARL
HARMONY PHU QUOC






MEY PEARL
HARMONY PHU QUOC





2PN2

DT tim tường: 74,00 m²

DT thông thủy: 66,16 m²



• GIA ĐÌNH ĐIỂN HÌNH

- Thiết kế thông minh, tiện nghi, đảm bảo ánh sáng, thông gió tự nhiên
- 1 Ban công tiếp giáp phòng khách, 1 Lô gia tiếp giáp phòng ngủ, đón gió tự nhiên
- 1 Phòng ngủ có cửa sổ riêng, 1 Phòng ngủ Master có WC riêng
- Khu vực bếp rộng rãi, có cửa sổ riêng tạo sự thông thoáng



* Concept nội thất






MEY PEARL
HARMONY PHU QUOC






MEY PEARL
HARMONY PHU QUOC






MEY PEARL
HARMONY PHU QUOC



3PN1

DT tim tường: 122,24 m²

DT thông thủy: 112,52 m²



• ĐẠY GIA ĐÌNH

- Thiết kế thông minh, tiện nghi, đảm bảo ánh sáng, thông gió tự nhiên
- 100% Phòng ngủ tiếp xúc với ánh nắng tự nhiên
- Ban công rộng, tầm view thoáng nhìn trực diện ra biển Bãi Trường
- Khu vực bếp rộng rãi, sang trọng với đảo bếp riêng



* Concept nội thất






MEY PEARL
HARMONY PHU QUOC






MEY PEARL
HARMONY PHU QUOC







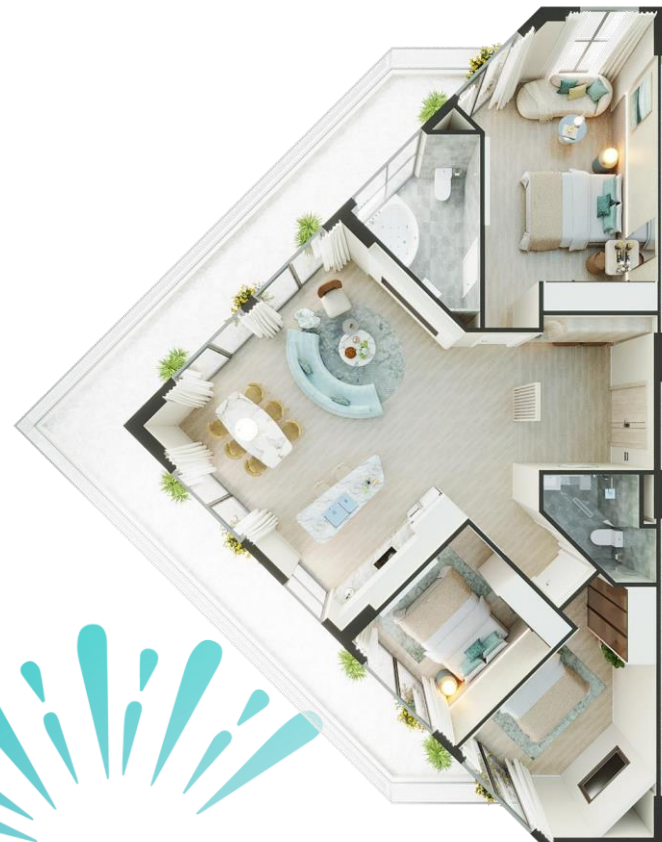
3PN2

DT tim tường: 114,92 m²

DT thông thủy: 103,93 m²



• ĐẠİ GIA ĐÌNH



- Thiết kế thông minh, tiện nghi, đảm bảo ánh sáng, thông gió tự nhiên
- 100% Phòng ngủ tiếp xúc với ánh nắng tự nhiên
- Ban công rộng, tầm view thoáng nhìn trực diện ra biển Bãi Trường
- Khu vực bếp rộng rãi, sang trọng với đảo bếp riêng



* Concept nội thất




MEY PEARL
HARMONY PHU QUOC






MEY PEARL
HARMONY PHU QUOC






MEY PEARL
HARMONY PHU QUOC





II. GIÁ RUMOR

1PN + 1

DT tim tường: 48,80 m² **DT thông thủy:**
44,16 m²

Khoảng giá chưa VAT theo lựa chọn thanh toán
chuẩn:

Giá trần 2,899 tỷ



2PN1

DT tim tường: 60,51 m² **DT thông thủy:**
53,45 m²

Khoảng giá chưa VAT theo lựa chọn thanh toán
chuẩn:

Từ 3,899 tỷ



2PN2

DT tim tường: 74,00 m² **DT thông thủy:**
66,16 m²

Khoảng giá chưa VAT theo lựa chọn thanh toán
chuẩn:

Từ 5,399 tỷ





3. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG



I. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI

A. ƯU ĐÃI GÓI HOÀN THIỆN NỘI THẤT KHU VỰC BẾP VÀ TỦ QUẦN ÁO

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	GHI CHÚ
I KHÔNG GIAN BẾP			
1	Chậu rửa, vòi rửa khu bếp và phụ kiện	Chậu rửa, vòi rửa khu bếp và phụ kiện	Rossi hoặc tương đương
2	Bếp từ & máy hút mùi	Bếp từ & máy hút mùi	Hafele/ Malloca hoặc tương đương
3	Mặt bếp	Đá tự nhiên hoặc nhân tạo	
4	Mặt tủ giữa tủ bếp trên và dưới	Kính cường lực. Kích thước, màu sắc theo thiết kế Gỗ công nghiệp phủ melamine/	
5	Hệ tủ bếp	laminat/ vener hoặc sơn màu nội thất theo thiết k	
II KHU VỰC PHÒNG NGỦ			
1	Tủ quần áo	Gỗ công nghiệp phủ melamine/ laminat/ vener hoặc sơn màu nội thất theo thiết k e	



KHU VỰC BẾP TIỆN NGHI





TỦ QUẦN ÁO ĐẲNG CẤP





I. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI

B. ƯU ĐÃI KÝ VĂN BẢN THỎA THUẬN ĐÚNG TIẾN ĐỘ



**STUDIO / STUDIO+
/ 1PN+1**

1 CHỈ
VÀNG



**2P
N**

2 CHỈ
VÀNG



**3P
N**

3 CHỈ
VÀNG



**PENTHO
SE**

5 CHỈ
VÀNG





I. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI

C. ƯU ĐÃI KHÁCH HÀNG MUA NHIỀU HOẶC CÓ HỘ KHẨU TẠI TỈNH KIÊN GIANG



CHIẾT KHẤU 1%





I. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI

D. ƯU ĐÃI KHÁCH HÀNG **BOOKING SỚM TRƯỚC NGÀY**
03.05.2024





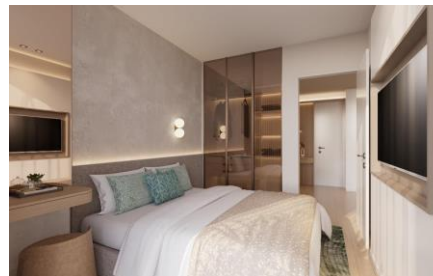
I. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI

50 CĂN 1PN+1 ĐẦU TIÊN CỦA TÒA

B

Hoàn thiện nội thất Phòng Khách & Phòng Ngủ

1PN + 1



STT	HẠNG MỤC KHU VỰC
I	PHÒNG KHÁCH
1	Bộ ghế sofa
2	Bàn café
3	Kệ tivi
4	Bộ bàn ăn & ghế
5	Bộ rèm
II	KHU VỰC PHÒNG
1	NGỦ Giường
2	Kệ tivi
3	Bộ rèm





II. CHÍNH SÁCH THANH

TOÁN
KHÁCH HÀNG CHỌN 1 TRONG 2 CHÍNH SÁCH THANH TOÁN SAU

LỰA CHỌN 1

TIẾN ĐỘ
THANH
TOÁN
CHUẨN

LỰA CHỌN 2

SỞ HỮU
NHÀ
VỚI 15%
VỐN BAN
ĐẦU





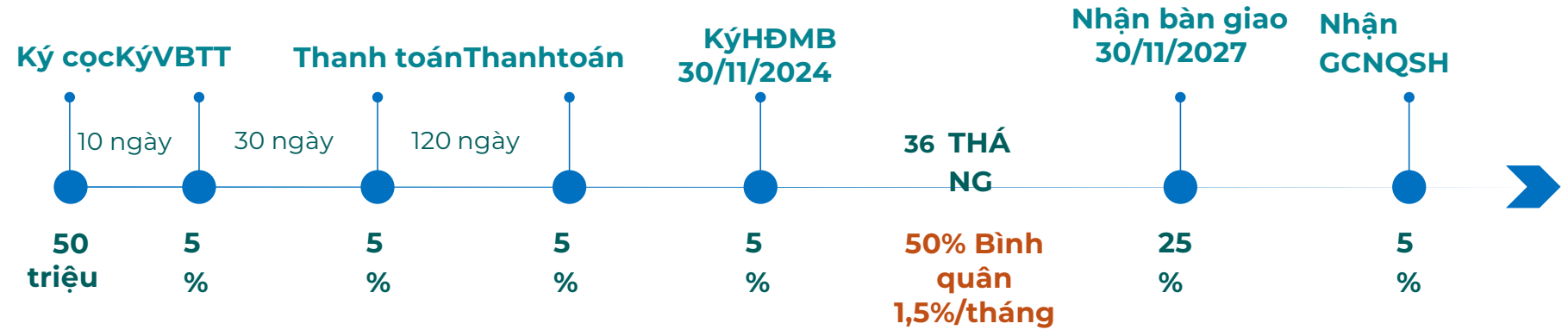
LỰA CHỌN 1

TIẾN ĐỘ THANH TOÁN CHUẨN

THANH TOÁN
TỪ 36
ĐẾN 48
THÁNG

CHO ĐẾN KHI
NHẬN NHÀ, MỖI
QUÝ CHỈ
THANH TOÁN
5%

THANH TOÁN TRƯỚC
ĐỘ ĐƯỢC 10% LÃI
TRÊN SỐ TIỀN VÀ SỐ
THANH TOÁN SỚM
8%/NĂM





LỰA CHỌN 2

SỞ HỮU NHÀ VỚI 15% VỐN BAN ĐẦU

TỶ LỆ VAY TỐI ĐA
LÊN
ĐẾN
70%

ĐƯỢC HỖ TRỢ
ĐIỀU KIỆN VÀ AN HẠN
NỢ GỐC
**24 HOẶC 36
THÁNG**

THỜI GIAN
VAY TỐI ĐA
3 NĂM

VỚI CÁC NGÂN HÀNG LIÊN KẾT *



* Chính sách chi tiết theo từng ngân hàng

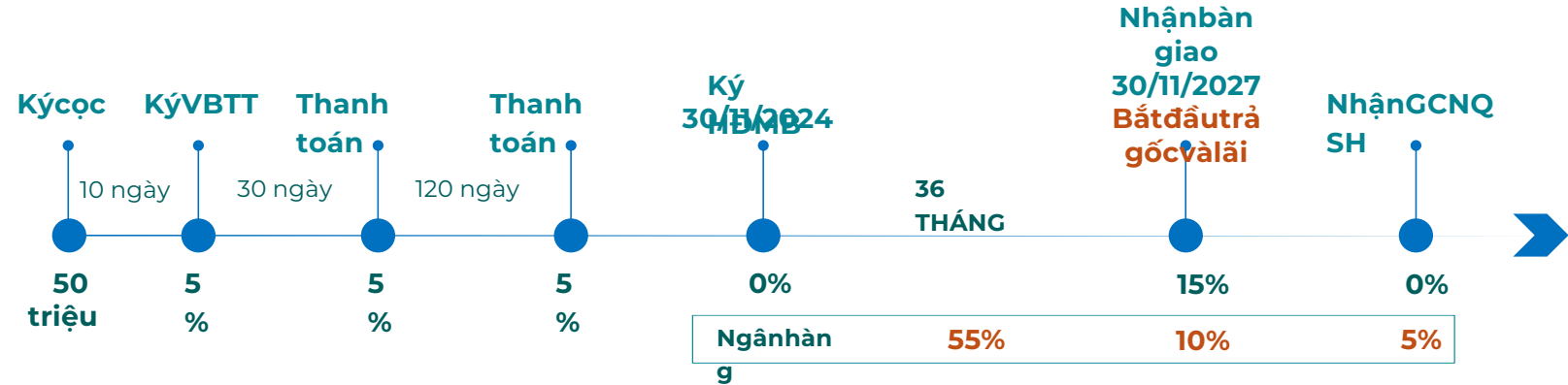




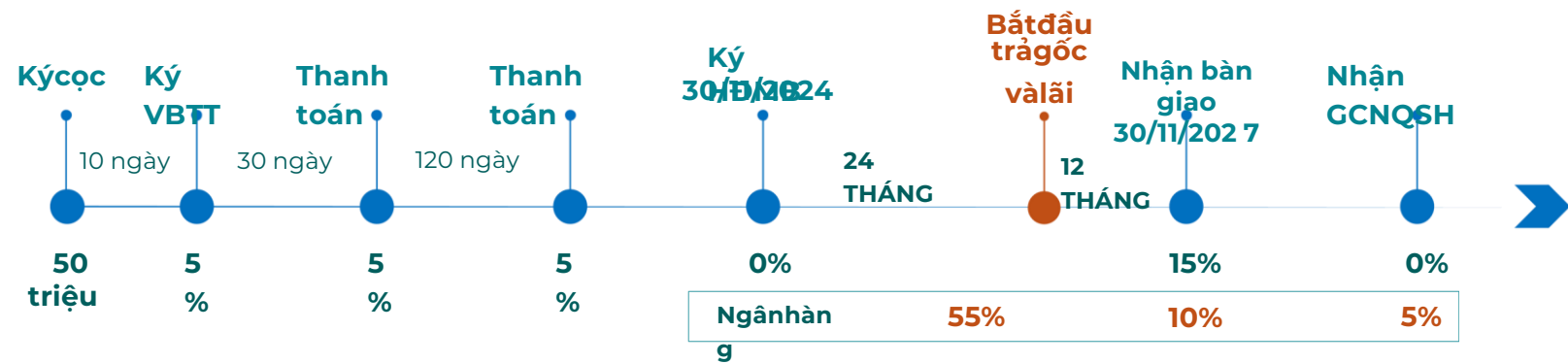
LỰA CHỌN 2

SỞ HỮU NHÀ VỚI 15% VỐN BAN ĐẦU

GÓ 36 THÁNG



GÓ 124 THÁNG





MEY PEARL
HARMONY PHU QUOC

THANK YOU

