

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2420/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 12 tháng 3 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 11 tháng 10 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định Chủ trương đầu tư số 506/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5488314111 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa chứng nhận lần đầu ngày 16 tháng 4 năm 2013, chứng nhận thay đổi lần thứ 04 ngày 23 tháng 6 năm 2022;

Căn cứ văn bản và hồ sơ kèm theo đề nghị điều chỉnh Dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa do Công ty Cổ phần Vega City nộp ngày 20 tháng 4 năm 2023 và nộp bổ sung ngày 15 tháng 9 năm 2023;

Căn cứ Thông báo kết luận số 759-TB/TU ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về điều chỉnh dự án Champarama Resort & Spa tại phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;



Xét Báo cáo thẩm định số 2428/BC-SKHĐT ngày 27 tháng 6 năm 2023, Văn bản số 3007/SKHĐT-DN ngày 03 tháng 8 năm 2023, Văn bản số 3143/SKHĐT-DN ngày 14 tháng 8 năm 2023, Văn bản số 3623/SKHĐT-DN ngày 15 tháng 9 năm 2023 và Văn bản số 3874/SKHĐT-DN ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của Dự án Champarama Resort & Spa đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 506/QĐ-UBND do UBND tỉnh chấp thuận ngày 12 tháng 3 năm 2020 với các nội dung điều chỉnh sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung Thông tin người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5488314111 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp chứng nhận thay đổi lần thứ 04 ngày 23 tháng 6 năm 2022 (trên cơ sở Quyết định Chủ trương đầu tư số 506/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh) được điều chỉnh như sau:

“- *Họ và tên: KIỀU HỮU DŨNG* *Giới tính: Nam*

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Ngày sinh: 20 tháng 6 năm 1967

Dân tộc: Kinh *Quốc tịch: Việt Nam*

Thẻ căn cước công dân số: 040067000190;

Ngày cấp: 20 tháng 6 năm 2017

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Đăng ký quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 94 đường Bùi Thị Xuân, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam; Chỗ ở hiện tại: Biệt thự BL 406, đường Bằng Lăng, phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- *Họ và tên: ĐỖ TUẤN ANH* *Giới tính: Nam*

Chức danh: Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Ngày sinh: 02 tháng 11 năm 1973

Dân tộc: Kinh *Quốc tịch: Việt Nam*

Thẻ căn cước công dân số: 001073021789.

Ngày cấp: 06 tháng 8 năm 2019

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 106 K3 Thành Công, phường Thành Công, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam; Chỗ ở hiện tại: 106 K3 Thành Công, phường Thành Công, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Họ và tên: NGUYỄN THẾ VINH

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Ngày sinh: 20 tháng 5 năm 1976.

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Thẻ căn cước công dân số: 079076009661.

Ngày cấp: 29 tháng 5 năm 2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý Hành chính về trật tự xã hội.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 01 đường số 03, Khu phố 6, Phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; Chỗ ở hiện tại: Số 01 đường số 03, Khu phố 6, Phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung Mục tiêu dự án quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5488314111 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp chứng nhận thay đổi lần thứ 04 ngày 23 tháng 6 năm 2022 (trên cơ sở Quyết định Chủ trương đầu tư số 506/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh) được điều chỉnh như sau:

“Đầu tư, xây dựng và kinh doanh Khu tổ hợp thương mại dịch vụ, cơ sở lưu trú du lịch, văn hóa nghệ thuật, ẩm thực, thể thao, vui chơi giải trí và các dịch vụ khác theo hướng cao cấp, hiện đại và tuân thủ đúng các quy định của pháp luật; Dự án có các hạng mục về khách sạn, căn hộ du lịch, biệt thự du lịch, trung tâm hội nghị và sự kiện, công trình dịch vụ du lịch thương mại tạo tuyến phố hoặc khu vực dịch vụ và các công trình khác . . . theo nội dung tại Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:



Nội dung Tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5488314111 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp chứng nhận thay đổi lần thứ 04 ngày 23 tháng 6 năm 2022 (trên cơ sở Quyết định Chủ trương đầu tư số 506/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh) được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: 12.500.000.000.000 (Mười hai ngàn, năm trăm tỷ) đồng;

Nguồn vốn: Vốn góp của Nhà đầu tư, vốn vay từ các tổ chức tín dụng và vốn huy động hợp pháp khác”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5488314111 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp chứng nhận thay đổi lần thứ 04 ngày 23 tháng 6 năm 2022 (trên cơ sở Quyết định Chủ trương đầu tư số 506/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh) được điều chỉnh như sau:

“- Giai đoạn 1 (Khu C):

+ Hoàn thành các hạng mục công trình gồm khu Biệt thự du lịch BT1 đến BT14, TT2, TT3; Dịch vụ thương mại SH1 đến SH5, Nhà đón tiếp TT4; Trung tâm hội nghị sự kiện TT1: Quý II năm 2023.

+ Hoàn thành Hạng mục Khách sạn/Căn hộ du lịch CT10, các hạng mục công trình còn lại của khu C và phần hạ tầng kỹ thuật tương ứng: Quý II năm 2024;

- Giai đoạn 2 (Khu B):

+ Hoàn thành hạng mục hạ tầng kỹ thuật KT1 và Khu Đỗ xe P: Quý II năm 2024

+ Hoàn thành toàn bộ các hạng mục còn lại của Khu B: Quý II năm 2027.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

- Liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Có trách nhiệm tuân thủ quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, giao thông, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư. Đảm bảo không ảnh hưởng đến an ninh trật tự, an toàn giao thông tại khu vực, không gây ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của người dân, có trách nhiệm bảo vệ và không làm hư hỏng đến hệ thống cơ sở hạ tầng giao thông trong khu vực liên quan đến dự án trong quá trình thực hiện dự án và vận hành dự án, nếu Công ty vi phạm sẽ bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Trong quá trình thi công xây dựng và hoạt động, đề nghị Nhà đầu tư tiếp tục thực hiện công tác bảo vệ môi trường được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo ĐTM tại Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2019 và Giấy phép môi trường số 380/GPMT-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2023.

- Thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Nghị định số 152/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về người lao động nước ngoài làm việc tại Việt Nam và tuyển dụng, quản lý người lao động Việt Nam làm việc cho tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam và chấp hành đầy đủ các yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền về lĩnh vực an ninh, quốc phòng.

- Đề nghị Nhà đầu tư phối hợp chặt chẽ với Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy bộ đội biên phòng và các lực lượng chức năng đảm bảo an ninh trật tự trong khu vực và trong quá trình triển khai Dự án và thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định 71/2015/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

- Thực hiện báo cáo hoạt động đầu tư dự án định kỳ gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020, Điều 102 và Điều 104 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định tại Khoản 4 Điều 1 của Quyết định này và các điều khoản quy định tại Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020, trường hợp Nhà đầu tư vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Nếu Dự án thuộc trong các trường hợp được quy định tại Điều 47, Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020, thì Cơ quan nhà nước có thẩm quyền ngừng, chấm dứt dự án đầu tư hoặc một phần hoạt động của dự án đầu tư, Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ thanh lý sau khi dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Các sở, ban, ngành, địa phương có trách nhiệm quản lý, giám sát, hướng dẫn, giải quyết theo chức năng thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm tổ chức, giám sát việc thực hiện chế độ báo cáo của Nhà đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định Chủ trương đầu tư số 506/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Du lịch, Văn hóa và Thể thao; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy quân sự tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang và Công ty Cổ phần Vega City có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Vega City 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều.3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TL.

15

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng