

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 7 năm 2021

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 05 /GPXD-SXD

1. Cấp cho: ..... **CÔNG TY CỔ PHẦN VEGA CITY**  
Địa chỉ:..... **Khu vực Bãi Tiên**..... Khóm: ..... **Đường Đệ**  
Phường:..... **Vĩnh Hòa** ..... Thành phố:..... **Nha Trang**  
Tỉnh:..... **Khánh Hòa**

2. Được phép xây dựng: ..... **Các hạng mục công trình**

..... **thuộc Khu C dự án Champarama Resort & Spa (Giai đoạn 1)**

- Theo Quyết định chủ trương đầu tư số 506/QĐ-UBND ngày 12/3/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Vega City thực hiện dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang

- Theo Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang.....

- Theo Văn bản số 89/HĐXD-QLDA ngày 20/4/2021 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định BCNCKT ĐTXD điều chỉnh hạng mục Biệt thự du lịch ven biển (BT1 đến BT14), Nhà hàng (TT2), Khu du lịch chăm sóc sức khỏe Spa (TT3) của dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.....

- Tổng số công trình ..... **96 căn biệt thự du lịch tại các lô đất BT1 đến BT14**

..... **và Nhà hàng TT2 (công trình TMDV theo văn bản số 641/UBND-XDND**

..... ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa)

- Theo thiết kế:.....

- Do: ..... **Tổng Công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam – CTCP (VNCC)**

..... **và Công ty Cổ phần Indochine Engineering Việt Nam** lập

- Đơn vị thẩm tra:..... **Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng Khánh Hòa**

- Gồm các nội dung sau: .....

+ Vị trí xây dựng:..... **Khu C – dự án Champarama Resort & Spa**

Địa chỉ:..... **Khu vực Bãi Tiên**..... Khóm: ..... **Đường Đệ**

Phường:..... **Vĩnh Hòa** ..... Thành phố:..... **Nha Trang**



Handwritten mark or signature at the bottom right corner.

- Tỉnh: ..... Khánh Hòa
- + Diện tích khu đất (Khu C): ..... 156.164,2 m<sup>2</sup>  
 (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 299177 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 29/3/2021)
- 2.1. Hạng mục 1: ..... 96 căn biệt thự du lịch tại các lô đất BT1 đến BT14**  
 ..... (Bao gồm 10 mẫu biệt thự du lịch)
- 2.1.1. Biệt thự loại 1 :** ..... Mẫu Vip-A
- Số lượng: ..... 05 căn
  - Diện tích xây dựng: ..... 366,0 m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn: ..... 686,0 m<sup>2</sup>
  - Chiều cao xây dựng tầng 1: ..... +4,1 m
  - Chiều cao công trình (tính từ cốt nền sân): ..... +8,05 m
  - Số tầng: ..... 02 tầng
  - Cao độ nền xây dựng công trình (so với cốt nền sân): ..... +0,15 m
  - Định vị công trình xây dựng: ..... Theo bản vẽ đính kèm
- 2.1.2. Biệt thự loại 2 :** ..... Mẫu Vip-A\*
- Số lượng: ..... 03 căn
  - Diện tích xây dựng: ..... 366,0 m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn: ..... 686,0 m<sup>2</sup>
  - Chiều cao xây dựng tầng 1: ..... +4,1 m
  - Chiều cao công trình (tính từ cốt nền sân): ..... +8,05 m
  - Số tầng: ..... 02 tầng
  - Cao độ nền xây dựng công trình (so với cốt nền sân): ..... +0,15 m
  - Định vị công trình xây dựng: ..... Theo bản vẽ đính kèm
- 2.1.3. Biệt thự loại 3 :** ..... Mẫu Vip-B
- Số lượng: ..... 03 căn
  - Diện tích xây dựng: ..... 324,0 m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn: ..... 603,0 m<sup>2</sup>
  - Chiều cao xây dựng tầng 1: ..... +4,1 m
  - Chiều cao công trình (tính từ cốt nền sân): ..... +8,05 m
  - Số tầng: ..... 02 tầng
  - Cao độ nền xây dựng công trình (so với cốt nền sân): ..... +0,15 m

- Định vị công trình xây dựng: .....Theo bản vẽ đính kèm
- 2.1.4. Biệt thự loại 4 :** ..... Mẫu Vip-B\*
- Số lượng: ..... 05 căn
- Diện tích xây dựng: ..... 324,0 m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn: ..... 603,0 m<sup>2</sup>
- Chiều cao xây dựng tầng 1: ..... +4,1 m
- Chiều cao công trình (tính từ cốt nền sân): ..... +8,05 m
- Số tầng: ..... 02 tầng
- Cao độ nền xây dựng công trình (so với cốt nền sân): ..... +0,15 m
- Định vị công trình xây dựng: .....Theo bản vẽ đính kèm
- 2.1.5. Biệt thự loại 5 :** ..... Mẫu Premium A
- Số lượng: ..... 07 căn
- Diện tích xây dựng: ..... 250,0 m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn: ..... 481,9 m<sup>2</sup>
- Chiều cao xây dựng tầng 1: ..... +4,1 m
- Chiều cao công trình (tính từ cốt nền sân): ..... +8,1 m
- Số tầng: ..... 02 tầng
- Cao độ nền xây dựng công trình (so với cốt nền sân): ..... +0,15 m
- Định vị công trình xây dựng: .....Theo bản vẽ đính kèm
- 2.1.6. Biệt thự loại 6 :** ..... Mẫu Premium A\*
- Số lượng: ..... 06 căn
- Diện tích xây dựng: ..... 250,0 m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn: ..... 481,9 m<sup>2</sup>
- Chiều cao xây dựng tầng 1: ..... +4,1 m
- Chiều cao công trình (tính từ cốt nền sân): ..... +8,1 m
- Số tầng: ..... 02 tầng
- Cao độ nền xây dựng công trình (so với cốt nền sân): ..... +0,15 m
- Định vị công trình xây dựng: .....Theo bản vẽ đính kèm
- 2.1.7. Biệt thự loại 7 :** ..... Mẫu Premium B
- Số lượng: ..... 01 căn
- Diện tích xây dựng: ..... 268,0 m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn: ..... 495,4 m<sup>2</sup>

- Chiều cao xây dựng tầng 1: ..... +4,1 m
  - Chiều cao công trình (tính từ cốt nền sân): ..... +8,1 m
  - Số tầng: ..... 02 tầng
  - Cao độ nền xây dựng công trình (so với cốt nền sân): ..... +0,15 m
  - Định vị công trình xây dựng: ..... Theo bản vẽ đính kèm
- 2.1.8. Biệt thự loại 8 :** ..... Mẫu Premium B\*
- Số lượng: ..... 03 căn
  - Diện tích xây dựng: ..... 268,0 m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn: ..... 495,4 m<sup>2</sup>
  - Chiều cao xây dựng tầng 1: ..... +4,1 m
  - Chiều cao công trình (tính từ cốt nền sân): ..... +8,1 m
  - Số tầng: ..... 02 tầng
  - Cao độ nền xây dựng công trình (so với cốt nền sân): ..... +0,15 m
  - Định vị công trình xây dựng: ..... Theo bản vẽ đính kèm
- 2.1.9. Biệt thự loại 9 :** ..... Mẫu Deluxe
- Số lượng: ..... 32 căn
  - Diện tích xây dựng: ..... 194,5 m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn: ..... 348,8 m<sup>2</sup>
  - Chiều cao xây dựng tầng 1: ..... +4,1 m
  - Chiều cao công trình (tính từ cốt nền sân): ..... +8,05 m
  - Số tầng: ..... 02 tầng
  - Cao độ nền xây dựng công trình (so với cốt nền sân): ..... +0,15 m
  - Định vị công trình xây dựng: ..... Theo bản vẽ đính kèm
- 2.1.10. Biệt thự loại 10 :** ..... Mẫu Deluxe\*
- Số lượng: ..... 31 căn
  - Diện tích xây dựng: ..... 194,5 m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn: ..... 348,8 m<sup>2</sup>
  - Chiều cao xây dựng tầng 1: ..... +4,1 m
  - Chiều cao công trình (tính từ cốt nền sân): ..... +8,05 m
  - Số tầng: ..... 02 tầng
  - Cao độ nền xây dựng công trình (so với cốt nền sân): ..... +0,15 m
  - Định vị công trình xây dựng: ..... Theo bản vẽ đính kèm

**2.2. Hạng mục 2: .....Nhà hàng TT2**

(Công trình TMDV theo văn bản số 641/UBND-XDND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa)

- Diện tích đất: ..... 732,0 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng: ..... 394,0 m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn: ..... 505,5 m<sup>2</sup>
- Mật độ xây dựng:..... 53,8 %
- Chiều cao xây dựng tầng 1:..... +4,1 m
- Chiều cao công trình (tính từ cốt nền sân): ..... +8,1 m
- Số tầng:..... 02 tầng
- Cao độ nền xây dựng công trình (so với cốt nền sân):..... +0,15 m
- Định vị công trình xây dựng: ..... Theo bản vẽ đính kèm

3. Giấy tờ về đất đai: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 299177 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 29/3/2021; Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận nội dung thay đổi ngày 29/3/2019.**

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:.....

- Công trình: Hạ tầng kỹ thuật, phần ngầm một số công trình thuộc Khu C dự án Champarama Resort & Spa (Giai đoạn 1) đã thi công xây dựng theo Giấy phép xây dựng số 14/GPXD-SXD ngày 20/3/2020 của Sở Xây dựng .....

- Công trình: Khách sạn CT10, Nhà hàng TT5, Câu lạc bộ bãi biển TT6 và các công trình Dịch vụ thương mại SH1 đến SH5 thuộc Khu C dự án Champarama Resort & Spa (Giai đoạn 1) đã thi công xây dựng Giấy phép xây dựng số 03/GPXD-SXD ngày 18/6/2021 của Sở Xây dựng.....

5. Chủ đầu tư phải thực hiện theo nội dung tại Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 669/TD-PCCC ngày 05/4/2021 và văn bản số 1264/PCCC&CNCH-P4 ngày 17/6/2021 do Cục Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ – Bộ Công an cấp; Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Champarama Resort & Spa” tại phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

6. Lưu ý:

- Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung tại văn bản số 6330/UBND-QLĐT ngày 02/8/2019 của UBND thành phố Nha Trang V/v thỏa thuận vị trí thoát nước của dự án, văn bản số 254/CTN-KHKT ngày 16/7/2019 của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Khánh Hòa V/v thỏa thuận đầu nối cấp thoát nước cho dự án, văn bản số 2894/ĐLKH-P4 ngày 18/7/2019 của Công ty Cổ phần Điện lực

Khánh Hòa V/v thỏa thuận cấp điện cho dự án và liên hệ với các cơ quan quản lý chuyên ngành có liên quan (cơ quan quản lý hạ tầng kỹ thuật khác bên ngoài công trình) để được thỏa thuận đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật trước khi thi công công trình, đảm bảo kết nối hạ tầng đồng bộ.

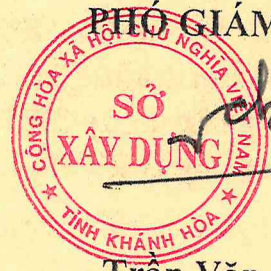
- Chủ đầu tư có trách nhiệm gửi báo cáo về thông tin công trình/hạng mục công trình đến Bộ Xây dựng để làm cơ sở ban hành kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13. /★

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND phường Vĩnh Hòa (bản chụp);
- Lưu: QLCL. Minh

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Châu

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày ...../...../.....

Khánh Hòa, ngày .....tháng .....năm .....

**GIÁM ĐỐC**

